

CESSIONE QUOTE DI SOCIETA' - MODIFICHE STATUTARIE

Fra i signori, di cittadinanza italiana:

- [REDACTED], nato in [REDACTED] il giorno 14 aprile 1928, residente in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto oltre che in proprio, nella sua qualità di legale rappresentante con firma della

- "[REDACTED]", codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Provincia di Forlì-Cesena [REDACTED], Repertorio Economico Amministrativo numero 185730, con sede legale in [REDACTED], con capitale sociale di Euro 313.763,06 (trecentotredicimilasettecentosessantatre virgola zero sei), costituita in Italia e di nazionalità italiana;

- [REDACTED], nato in Cesena il giorno 16 agosto 1946, ed ivi residente in via Padova n. 108, codice fiscale [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto oltre che in proprio, nella sua qualità di Amministratore Unico della

- "[REDACTED] Società a responsabilità limitata", codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Provincia di Forlì-Cesena [REDACTED], Repertorio Economico Amministrativo numero [REDACTED], con sede legale in [REDACTED], con capitale sociale di Euro 100.000 (centomila), costituita in Italia e di nazionalità italiana;

premesso:

- che il signor [REDACTED] e l' "[REDACTED]
[REDACTED]", costituiscono la totalità dei soci della "[REDACTED]
[REDACTED]", codice fiscale e numero di iscrizione nel Regi-

stro delle Imprese della Provincia di [REDACTED], Repertorio Economico Amministrativo n. 194470, con sede legale in [REDACTED], via [REDACTED], con capitale sociale di Euro 41.316,56 (quarantunmilatrecentosedici virgola cinquantasei), sottoscritto dai soci come segue:

[REDACTED], Euro 40.903,39,

"[REDACTED]", Euro 413,17;

tutto ciò premesso si conviene quanto segue.

I

a) Il signor [REDACTED] per le intere sue quote e l' "[REDACTED] [REDACTED]", come rappresentata, per nominali Euro 206,59, cedono e trasferiscono alla "[REDACTED] [REDACTED]" che, come rappresentata, accetta ed acquista le dette quote di partecipazione nella suddetta società per il prezzo di Euro 1.407.900 (unmilionequattrocentosettemilanovecento);

somma che la parte cedente dichiara di aver prima d'ora riscosso dalla parte cessionaria, cui rilascia quietanza di saldo, dichiarando di nulla più avere dalla predetta parte cessionaria a pretendere per tale titolo.

b) L' "[REDACTED] [REDACTED]"., come rappresentata, per le rimanenti sue quote pari a nominali Euro 206,58, cede e trasferisce al signor [REDACTED] che accetta ed acquista le dette quote di partecipazione nella suddetta società per il prezzo di Euro 7.100 (settemilacenti);

somma che la parte cedente dichiara di aver prima d'ora riscosso dalla parte cessionaria, cui rilascia quietanza di saldo, dichiarando di nulla più avere dalla predetta parte cessionaria a pretendere per tale titolo.

I cedenti dichiarano di rinunciare, come rinunciano, al finanziamento soci pari ad Eu-

ro 129.729,82 (centoventinovemilasettecentoventinove virgola ottantadue), in quanto già compreso nel corrispettivo delle quote col presente atto cedute.

Qualora successivamente al trasferimento delle quote si manifestassero sopravvenienze passive di qualunque natura e specie ivi comprese quelle derivanti da rettifiche o ad accertamenti di natura fiscale per imposte, tasse, contributi e tributi, nessuno escluso, relativi al periodo precedente ad oggi, queste saranno totalmente a carico delle parti cedenti, in solido fra loro, le quali provvederanno a fornire sollecitamente alla parte cessionaria le somme a tal fine necessarie dietro semplice richiesta con esonero quindi della parte cessionaria da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Dichiarano le parti cedenti che quanto ceduto è di loro piena ed esclusiva proprietà ed in libera disponibilità che non è mai stato prima d'ora ceduto o dato in pegno e che non è colpito da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta.

In conseguenza della suddetta cessione il capitale sociale di Euro 41.316,56 (quarantunmilatrecentosedici virgola cinquantasei), risulta sottoscritto dai soci nelle seguenti misure:

"FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata",
Euro 41.109,98;
[REDACTED], Euro 206,58.

II

Inoltre, in dipendenza della suddetta cessione di quote, il signor [REDACTED] e la "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", come rappresentata, considerandosi riuniti in assemblea generale dei soci della suddetta Società, all'unanimità, deliberano:

- di modificare la ragione sociale in "[REDACTED]
[REDACTED]";

- di modificare il testo dell'articolo 1 dei patti sociali come segue:

"Art. 1 E' costituita fra il signor [REDACTED] e la "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", una società in nome collettivo sotto la ragione sociale [REDACTED] .".

- di trasferire la sede legale della società da [REDACTED]

[REDACTED] 4;

- di modificare il testo dell'articolo 2 dei patti sociali come segue:

"Art. 2 La società ha sede in Cesena; ai soli fini dell'articolo 111 ter del codice civile, l'indirizzo attuale è in via Uberti n.14.";

- di variare l'oggetto sociale modificando il testo del relativo articolo dei patti sociali come segue:

"Art. 4 La società ha per oggetto la costruzione, la ristrutturazione ed il riattamento di fabbricati aventi qualsiasi destinazione, in economia o in appalto; la realizzazione e la vendita di fabbricati (in blocco o frazionatamente) destinati a qualsiasi uso.

Essa potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto sociale, potrà assumere partecipazioni ed interessenze in altre società aventi oggetto affine e connesso al proprio, nonchè aprire sedi secondarie, filiali e succursali.";

- di affidare la firma sociale e la legale rappresentanza della società, di fronte ai terzi ed in giudizio al signor [REDACTED], sia per il compimento degli atti di ordinaria che di straordinaria amministrazione, nessuno escluso od eccettuato;

- di modificare il testo dell'articolo 7 dei patti sociali come segue:

"Art. 7 La firma sociale e la legale rappresentanza della società, di fronte ai terzi ed in giudizio spettano al signor [REDACTED], sia per il compimento degli atti di ordinaria che di straordinaria amministrazione, nessuno escluso od eccettuato.

Ai soci amministratori potrà essere attribuito un compenso da determinarsi dall'assemblea dei soci."

Rimangono fermi ed invariati gli altri patti sociali.

III

Ai fini delle necessarie vulture e trascrizioni nel competente Ufficio del Territorio, le parti dichiarano che la Società come sopra modificata nella ragione sociale è proprietaria dei seguenti beni:

fabbricato urbano in corso di definizione, sito in Comune di Cesenatico, viale Carducci n.248, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al foglio 22, particella: 62/Sub.1, zona censuaria 1, in corso di definizione;

col terreno su cui insiste ed annesso, avente natura pertinenziale, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 22, particelle: 62 e 99, della complessiva superficie di metri quadrati 1.963 (millenovecentosessantatre), redditi, riferiti alla sola particella 99, dominicale Euro 1,43 ed agrario Euro 1,22;

confinanti con: viale suddetto, viale dei Mille, ragioni "società muratori", salvi se altri;

ed autorizzano pertanto il dirigente dell'Ufficio del Territorio ad eseguire le necessarie trascrizioni con suo esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Le spese di questo atto, successive e dipendenti, sono a carico dei cessionari per le cessioni di quote e della società per le modifiche.

I soci delegano il Notaio autenticante le firme ad inviare per via telematica all'ufficio del Registro delle Imprese competente per territorio, il presente atto.

F.ti: [redacted].

REPERTORIO N.153381 RACCOLTA N.51498

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dottor PAOLO GIUNCHI, Notaio in Cesena, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con sede in Forlì che, i signori:

██████████, nato in ██████████, residente in ██████████6, intervenuto al presente atto oltre che in proprio, nella sua qualità di legale rappresentante con firma della "██████████.", con sede legale in ██████████0;

██████████ nato in Cesena il giorno 16 agosto 1946, residente in Cesena, via Padova n.108, intervenuto al presente atto oltre che in proprio, nella sua qualità di Amministratore Unico della "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", con sede legale in Cesena, via Uberti n.14;

comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale e suddetta qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato, senza la presenza dei testimoni, per non averla richiesta, in mia presenza e a mia vista in calce ed a margine al sopraesteso atto privato che viene conservato nella Raccolta dei miei atti.

Cesena, trentuno maggio duemilasei.

F.to Dr.Paolo Giunchi Notaio